

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ'טבת התשע"ח

07/01/18

סימוכין: 256771

פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 7/1/2018

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון 7/1/2018

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן:

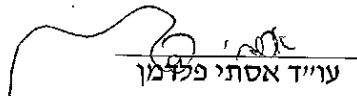
מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (למדד)
607559	פן שמואל	שמאות חריש (חיפה עירוני)	מאגר	139,184 ₪	150,000 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	11/11/23	15/10/09	473,306 ₪	1,278,386 ₪
607666	חצב הנדסה ומדידות בע"מ	מדידות חצבה (דרום כפרי)	מאגר	274,082 ₪	300,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 119,000 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	01/01/24	29/12/14	140,145 ₪	1,243,622 ₪
607186	תכנון סביבה ונוף	פיתוח מגורים אופקים (דרום עירוני)	מאגר	689,149 ₪ לאחר 15% הנחה	-	מיום אישור ועדת הפטור	15/12/23	27/09/90	140,780 ₪	3,729,502 ₪
607454	א. לוי שטרק מחנדסים	תכנון כבישים. מעלות – תרשיחא (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	296,387 ₪ לאחר 10% הנחה	-	מיום אישור ועדת הפטור	16/07/23	15/07/97	122,627 ₪	2,368,299 ₪
606096	טליסמן הנדסה בע"מ	תנועה. בקה אל-גרביח (חיפה עירוני)	מאגר	524,809 ₪ לאחר 10% הנחה	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 701,000 ₪	מיום אישור ועדת הפטור	10/07/23	22/11/12	262,843 ₪	1,847,840 ₪
606095	קולודני חורין רותי	נוף. בקה אל-גרביח (חיפה עירוני)	מאגר	419,249 ₪	-	מיום אישור ועדת הפטור	2/7/23	18/12/12	214,009 ₪	1,491,905 ₪
606084	אשד ניהול נכסים (1993) בע"מ	מודד. בית הערבה (ים כפרי)	מאגר	116,279 ₪ לאחר 20% הנחה	443,000 ₪ למשרד קיימת אופציה	מיום אישור ועדת הפטור	31/12/20	22/05/17	84,336 ₪	843,615 ₪

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למודד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למודד)
					בסך 200,000 ₪					

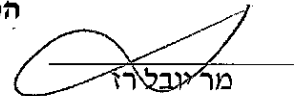
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום 26/12/2017).
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

הערות ונימוקים:

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.


עו"ד אסתי פלדמן


מר ויקטור וייס


מר ויקטור וייס

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חלקיהו

3/1/2018
תאריך